



Willkommen auf Ihrem neuen Balco-Balkon

Gebrauchs- und Wartungsanleitung
– Balkon mit Geländer



Willkommen auf Ihrem neuen Balkon

Balco bedankt sich herzlich bei Ihnen, dass Sie sich für uns als Lieferanten entschieden haben. Um sich auf Ihrem neuen Balkon rundum wohlfühlen und ihn optimal nutzen zu können, lesen Sie bitte die Informationen in dieser Broschüre. Bitte übergeben Sie die Broschüre beim Auszug an den neuen Mieter/Eigentümer.

So pflegen Sie Ihren Balkon

Glasreinigung

Glasflächen mit Wasser oder Fensterreiniger reinigen. Keine alkalischen Reinigungsmittel benutzen.

Reinigung von Stahl, Aluminium und Laminat

Die Reinigung erfolgt mit mildem Reinigungsmittel wie beispielsweise Seife oder Spülmittel. Es dürfen keine verdünnten Lösungsmittel verwendet werden. Sollte nichts anderes zur Hand sein, ist der vorsichtige Einsatz von Brennspritus möglich.

Reinigung der Balkonplatte (Beton)

Die Reinigung erfolgt mit etwas mildem Reinigungsmittel wie beispielsweise Seife oder Spülmittel. Streusalz oder ähnliche Produkte dürfen nicht verwendet werden, da die Balkonplatte hierdurch beschädigt wird.

Reinigung der Balkonplatte (Holzdielen)

Die Reinigung erfolgt mit etwas mildem Reinigungsmittel wie beispielsweise Seife oder Spülmittel. Regelmäßig und mindestens einmal im Jahr Holzöl verwenden,

um eine schöne Oberfläche zu bewahren. Zwischenräume zwischen den Bodenbrettern und die Drainage sollten mindestens einmal im Jahr gereinigt werden. Dies stellt eine ordnungsgemäße Entwässerung sicher und verhindert, dass Wasser auf den darunter liegenden Balkon gelangt. Im Winter sollte der Balkon so weit wie möglich schneefrei gehalten werden. Es darf sich kein Schnee an der Fassade sammeln. Streusalz oder ähnliche Produkte dürfen nicht verwendet werden, da die Balkonplatte hierdurch beschädigt wird.

Reinigung der Balkonplatte (Verbunddielen)

Bei Verbunddielen reicht es meistens, diese mit warmem Wasser abzuspuhlen. Wenn Sie einen Hochdruckreiniger verwenden, darf der Druck 100 bar nicht übersteigen. Im Winter sollte der Balkon so weit wie möglich schneefrei gehalten werden. Es darf sich kein Schnee an der Fassade sammeln. Streusalz oder ähnliche Produkte dürfen nicht verwendet werden, da die Balkonplatte hierdurch beschädigt wird.

Reinigung des Laubengangbodens

Mit Steinseife und Wasser reinigen.
Wenn der Laubengangboden gegen
Witterung und Verschleiß behandelt ist,
verträgt er Streusalz u. Ä.

Reinigung und Pflege pulverbeschichteter Flächen

Um Farbe und Glanz pulverbeschichteter
Oberflächen zu erhalten, müssen diese
regelmäßig mit einem weichen Tuch und
Wasser abgewischt werden. Bei Bedarf ein
mildes Reinigungsmittel (pH 5–8) zusetzen.
In diesem Fall mit klarem Wasser
nachwischen. Bei starker Verschmutzung
sollte der Vermieter informiert werden.
Scheuernde Reiniger, Polituren oder
Reinigungsmittel, die Ketone oder Ester
enthalten, dürfen unter keinen Umständen
verwendet werden.

Keine Löcher in den Balkon bohren

In keinen Teilen des Balkons dürfen Löcher
gebohrt werden.

Feuerverbot

Offenes Feuer ist auf dem Balkon verboten,
da hierdurch eine akute Gefahr für Sie und
Ihre Umgebung entstehen kann. Der Balkon
gilt als Außenbereich, daher sollten die Möbel
entsprechend ausgewählt werden.

Zusätzliche Installationen

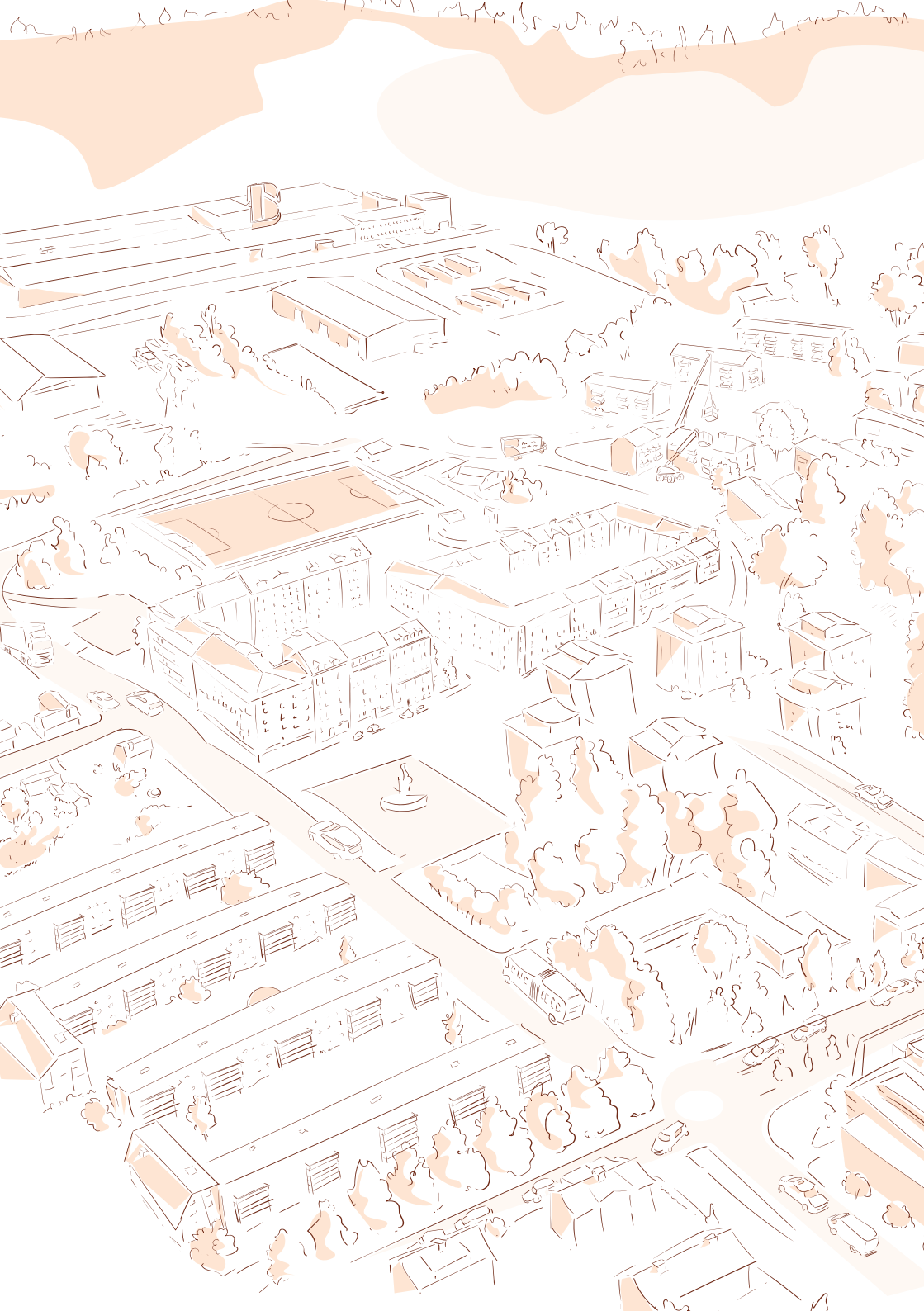
Lampen o. Ä. sind an die Außenwand der
Wohnung zu montieren. Die Montage darf
nicht an der Balkondecke erfolgen.

Austausch von Materialien

Der Austausch sämtlicher Teile und Materialien
muss durch qualifiziertes Fachpersonal
erfolgen.

Eventuelle Probleme

Sollten an Ihrem Balkon Schäden oder
Probleme auftreten, wenden Sie sich bitte in
erster Linie an Ihren Vermieter. Im Falle eines
größeren Schadens sollte sich der Vermieter
an Balco wenden.





Möchten Sie Tipps und Inspirationen erhalten?

Folgen Sie uns auf [balco.de](https://www.balco.de) und in unseren sozialen Medien.

