

# Modernisierung eines Mehrfamilienhauses in Berlin Schöneberg

*Im Berliner Ortsteil Schöneberg entstand eine hochmoderne Laubengangverglasung an einem Mehrfamilienhaus. Die Baumaßnahmen begannen im Oktober 2020 und endeten im Dezember 2020. Das Ziel des Projektes war zum einen die energetische Sanierung des Gebäudes und zum anderen die Lieferung einer Laubengangverglasung unter Einhaltung der Brandschutzauflagen.*



Das Ziel des Projektes war zum einen die energetische Sanierung des Gebäudes und zum anderen die Lieferung einer Laubengangverglasung unter Einhaltung der Brandschutzauflagen.

**Eric Prengel,**  
Vertrieb

Der Bauherr des Projekts Nordmannzeile ist die Deutsche Wohnen. Das Unternehmen besitzt etwa 155.400 Wohnungen und 2.900 Gewerbeimmobilien. Das Bauprojekt in der Nordmannzeile war sanierungsbedürftig und die Laubengänge offen – welches zu einer Vielzahl an Problemen führte. Diesbezüglich hatte man sich für das Produkt Balco Access entschieden. Auf 8 Etagen entstanden circa 400 Laufmeter Laubengangverglasung. Das System verfügt über eine automatische Öffnungsfunktion, welche bei Rauchentwicklung oder im Brandfall ausgelöst wird – unabhängig von Elektrizität. Der Laubengang dient demnach als Rettungsweg.



*Nordmannzeile, nachher*



*Nordmannzeile, vorher*

2

### **Beitrag zur Nachhaltigkeit**

Balco legt großen Wert auf Nachhaltigkeit und setzt dieses mit seinem Produkt Balco Access optimal um. Die Bewohner des Hauses profitieren von energetischen und funktionalen Vorteilen: Zum einen entfallen durch die Vollverglasung zukünftige Betonsanierungen, denn die Laubengänge und die Fassade sind somit vor jeglichen Wittereinflüssen und damit verbundener Korrosion geschützt, zum anderen wirkt das System wie eine Schutzzone, in der sich kühle Luft aufwärmt, bevor sie in die Wohnung gelangt. Dies trägt zu einem niedrigeren Energieverbrauch bei. Auch der Winterdienst auf den Laubengängen entfällt durch die Verglasung.

### **Fazit:**

Mit Balco Access kann auf den Einbau teurer Entlüftungsanlagen verzichtet werden, da die Laubengänge mit seiner automatischen Öffnungsfunktion die Brandschutzanforderungen erfüllt. Zusätzlich werden die Energiekosten durch die Verglasung dauerhaft gesenkt. Darüber hinaus konnte eine Lärmreduzierung von 21dB realisiert werden, welche den Bewohnern auf Grund der in der Nähe liegenden Autobahn zu Gute kommt.



### **Kurzinfo:**

**Kunde:** Deutsche Wohnen  
**Baujahr:** 2020  
**Verglasung:** 400 lfm Laubengangverglasung  
**Etagen:** 8  
**Balkonsystem:** Access & Twin/Sight  
**Entwässerung:** CleanLine®- integrierte Entwässerung  
**Belüftung:** VentTec®