

# Sanierung und Umbau der „Selma-Lagerlöf- Grundschule“ in Lich

*In Lich, einer mittelhessischen Stadt in der Nähe der Universitätsstadt Gießen, wurde die Sanierung und der Umbau einer alten Grundschule im April 2021 abgeschlossen. Ziel des Projektes war die Schaffung neuen Wohnraums. Das Ergebnis ist ein komplett modernisiertes Wohngebäude mit 27 Wohneinheiten und hochwertigen Aluminium-Vorstellbalkonen.*



Das komplette Projekt wurde vom renommierten Architekturbüro Feldmann in Gießen entsprechend geplant. Die leerstehende Schule wurde komplett entkernt und zu einem modernen Wohngebäude mit attraktiven Wohnungen umgebaut.

#### **Aufwertung des Gebäudebestandes**

Das Balkonsystem AluOne sorgt mit einem vorgestellten Außenraum für ein zusätzliches Plus an Wohnqualität. Aus den Materialien Aluminium und Glas gefertigt, sind die Balkone zudem ein Blickfang an der Fassade. Die Bauzeit der insgesamt 27 Balkone betrug gerade einmal 14 Tage und mit den großzügigen Maßen von ca. 3,13 x 2,13 m bieten die Balkone Ihren Nutzern genügend Platz, die warme Jahreszeit in vollen Zügen zu genießen. Die Aluminium-Vorstellbalkone werden bereits im Werk vormontiert, sodass auf der Baustelle neben der Verankerung am Gebäude lediglich die Stützen und die Geländer montiert werden müssen.

Alle Profile sowie die Rahmenelemente und Stützen sind in einem vorher festgelegten RAL-Farbtönen pulverlackiert. Sie zeichnen sich durch hohe Widerstandsfähigkeit aus und garantieren damit eine langlebige und stabile Lösung mit geringem Wartungsaufwand. Dafür sorgen zusätzlich die widerstandsfähigen Beton-Werksteinplatten als Bodenbelag. Die Brüstungen aus Verbundsicherheitsglas sind – wie auch die Gebäudefassade – hell gestaltet. In Kombination mit Trennwänden aus opalen Glas sind sie ein optischer Hingucker und bieten zugleich ausreichend Privatsphäre.

#### **Beitrag zur Nachhaltigkeit**

Balco legt großen Wert auf Nachhaltigkeit und setzt dieses mit seinem Aluminium-Vorstellbalkon ideal um, denn das Aluminium und Glas sind nach Ihrer Lebensdauer perfekt recycelbar. Zudem setzen wir auf die Verwendung von Hydro Reduxa Aluminium, eine Aluminiumsorte, die aus erneuerbaren Energiequellen und mit einer neuen energiesparenden Produktionstechnologie hergestellt wird. Die Produktionsmethode reduziert die CO<sub>2</sub>-Emissionen um 50 % im Vergleich zum bisherigen Herstellungsverfahren.



*Lich, nachher*



*Lich, vorher*



#### **Kurzinfo:**

**Kunde:** Alte Schulhöfe GbR

**Baujahr:** 2021

**Etagen:** 2

**Balkonsystem:** AluOne

**Entwässerung:** CleanLine<sup>®</sup>- integrierte Entwässerung