

Balkone von Balco

– sicher, innovativ und nachhaltig





Neubau / Sanierung

Wir handeln umweltbewusst

Wir arbeiten kontinuierlich an der Entwicklung neuer Lösungen, mit deren Hilfe wir unsere Umweltauswirkungen noch weiter senken können. Beispielsweise ist der Großteil der Materialien, die in unseren Verglasungssystemen zum Einsatz kommen, wartungsfrei und recyclingfähig. Material mit langer Lebensdauer und robuste Konstruktionen tragen dazu bei, unsere Produkte langfristig nachhaltig zu gestalten, für den Geldbeutel ebenso wie für die Umwelt. Darüber hinaus produzieren wir alle Balkone in Modulen, um den Transportaufwand zu minimieren.

Vorteile der Balkonverglasungen von Balco



Senkung der Energiekosten:

Balkonverglasungen reduzieren die Heizkosten einer Immobilie um bis zu 20 %.

3



Schutz der Fassaden:

Die Lebensdauer eines verglasten Balkon von Balco beträgt über 50 Jahre – bei bestimmten Wartungsmaßnahmen sogar bis zu 90 Jahre im Vergleich mit einer ungeschützten Betonplatte auf einem offenen Balkon. Balkonverglasungen schützen nicht nur die Fassade, sondern reduzieren auch den Wartungsbedarf von Fenstern und Türen.



Verbesserung des Raumklimas:

Balkonverglasungen erwärmen die Luft, bevor sie in die Wohnung gelangt. Dadurch wird das thermische Raumklima verbessert.

Gesamtdienstleister

Wir managen Ihr gesamtes Projekt von der Konzeption bis zur Fertigstellung, Unterstützung in jeder Phase des Projektes



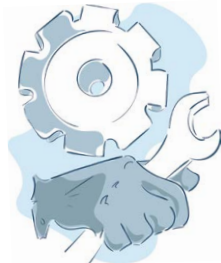
1. Beratung

Der Prozess beginnt mit einem ersten Treffen zwischen einem Balco Vertreter und Ihrem Team. Alle relevanten Details bzgl. Ihre Gebäudestruktur, spezifischen Bedürfnisse und Anforderungen werden besprochen.



2. Entwurf und Kostenvoranschlag

Im Anschluss an die Beratung erstellen unsere hauseigenen Statiker die Berechnungen und technischen Details, aus denen die Fertigungszeichnungen erstellt werden. Die Fertigungszeichnungen umfassen alle Aspekte des Bauprozesses, einschließlich der Montage.



3. Herstellung

Der gesamte Produktionsprozess findet in einer unserer hochmodernen modernsten Anlagen gemäß ISO 9001, ISO 14001 und ISO 3834-2, was uns in unserer Branche einzigartig macht. Dies gewährleistet dass wir höchste Qualität auf umweltfreundliche und verantwortungsvolle Weise erreichen.



4. Lieferung

Der Zeitplan für Produktion und Lieferung wird zentral von unserem von unserem Projektteam koordiniert. Sobald alle Komponenten fertig sind, werden die die Balkone in unserem Werk zusammengebaut und dann an Ihren Standort geliefert-bereit für die Montage durch unser Team.



5. Montage

Die Balkone werden von unserem Monteuren unter der Aufsicht eines erfahrenen Montageleiters fachgerecht montiert. Für Effizienz und um die Beeinträchtigung von Handwerkern und Bewohnern zu minimieren, montiert unser Team alle Balkone von der Außenseite des Gebäudes aus.



6. Fertigstellung

Wenn alle Balkone erfolgreich installiert wurden, führen wir eine abschließende Garantieprüfung durch. Sobald die Arbeiten abgenommen sind, ist das Projekt abgeschlossen und die Garantiezeit beginnt.

Traditionelle Sanierung

Regelmäßige Sanierung alle 15 Jahre



Vergleichen Sie die Alternativen...



Unveränderter Heizbedarf und wiederkehrende Sanierungen wirken sich negativ auf die Umweltbilanz aus.

Traditionelle
Sanierung

15 Jahre

30 Jahre

45 Jahre

60 Jahre

75 Jahre

90 Jahre

Die Balco-Methode

*Eine Investition,
die viele Generationen überdauert*



*Energieeinsparungen
verbessern die Umweltbilanz
und senken die Heizkosten.*

Verglasung mit
der Balco-Methode

15 Jahre

30 Jahre

45 Jahre

60 Jahre

75 Jahre

90 Jahre

Balco trägt zum nachhaltigen Wohnen bei



Mehr Lebensqualität

Ein verglaster Balkon erhöht die Lebensqualität, da er über weite Teile des Jahres genutzt werden kann. Die Verglasung senkt Lärmbelastungen um mehr als 20 dB – und bietet außerdem viele intelligente Funktionen, die ein unkompliziertes Balkonerlebnis ermöglichen. So werden die Balkone verstärkt genutzt und die Umgebung wird belebter. Das wirkt sich auch positiv auf die Gemeinschaft und die Sicherheit aus. Eine Verglasung kann zudem eine unscheinbare oder verschmutzte Fassade aufwerten.

8



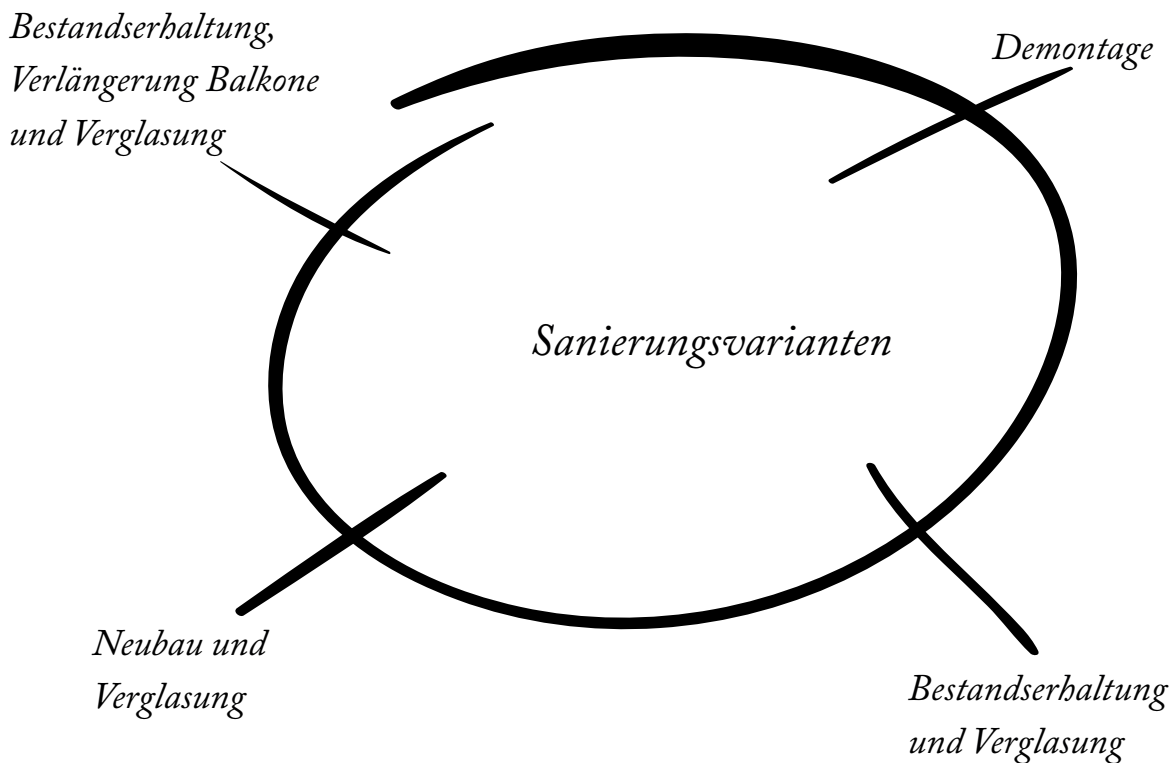
Klimafreundlich und nachhaltig

Ein Balkon, welcher mit der Balco-Methode ausgeführt wird, hat eine Lebensdauer von über 90 Jahren. Damit gleicht er seine Klimaschulden während seiner Lebensdauer mehr als aus. Die meisten Materialien, die in unseren Verglasungssystemen verwendet werden, sind wartungsfrei und recycelbar. Langlebigkeit bietet nicht nur Umweltvorteile wie Energieeinsparungen, die die CO₂e-Emissionen senken, sondern garantiert auch, dass das Verglasungssystem von Balco eine langfristig nachhaltige Investition ist.



Langfristig rentabel

Die Balco-Methode verleiht den Balkonen eine lange Lebensdauer. Dies führt zu einer langen Abschreibungszeit und geringeren Wartungskosten. Außerdem sinken die Kosten für den Energieverbrauch, da sich der Heizbedarf um bis zu 20 % verringert – in manchen Fällen sogar noch mehr.



Mehrwerte

Eigentümer:

- Verlängerung Sanierungsintervalle von 20 auf 75 Jahre
- hoher Vorfertigungsgrad
- Schnittstellenreduzierung
- Integriertes Entwässerungs- und Belüftungssystem erspart zusätzliche Kosten
- ästhetische Optik aufgrund eines durchkonstruierten Systems mit Gestaltungsspielraum (Farb-, Fenster- und Brüstungsgestaltung)
- wartungsfrei für Funktionalität
- Alleinstellungsmerkmal – Vermietungsargument
- staatliche Förderungen
- Energierückgewinnung (Photovoltaik)
- Modernisierungsumlage

Nutzer:

- Steigerung Wohnkomfort & zusätzlicher nutzbarer Raum
- Verlängerung Nutzbarkeit des Balkons
- Lärmschutz
- Energieeinsparung
- benutzerfreundlich & stabil
- Wetterschutz
- Einbruchschutz



10



Solarbalkone von Balco

Die Integration von PV Modulen im Gebäudebereich gewinnt zunehmend an Bedeutung. Als Alternative oder in Ergänzung zur konventionellen Dachmontage stellen die Solarbalkone von Balco eine effektive und architektonisch ansprechende Lösung dar.

Wir bieten Systeme an, bei denen Photovoltaikmodule zur Stromerzeugung in der Brüstung integriert sind – eine attraktive und klimafreundliche Lösung, die besonders im Bereich des mehrgeschossigen Wohnungsbaus gefragt ist.

*Alles begann 1987 mit einem engagierten Unternehmer,
der sich sein Fahrrad und seine Skizze schnappte, ein
Stück Blech auf den Gepäckträger schnallte und auf seinen
ersten Kunden in
Växjö, Småland, traf.*

*Seitdem sind wir stetig gewachsen und
verfügen mit über 500 Mitarbeitern das gesamte
Know-how im Haus, das zu vielen eigenen Patenten und
einzigartigen Lösungen geführt hat. Wir sind getrieben
von der Leidenschaft für Balkone und sind stolz auf all die
innovativen Lösungen, die so vielen Menschen zu mehr
Lebensqualität verholfen haben.*

*Das Ziel jedes Projekts ist glasklar:
Unsere Kunden sollen sich lange und oft an ihrem
einzigartigen Balco-Balkon erfreuen können.*

www.balco.de